

Na podlagi prve in druge alineje prvega odstavka 135. člena ter 135., 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 15. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/2007, 5/2008, 9/2015, 32/2017) je Občinski svet občine Cirkulane na ... redni seji dne .... sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu enote urejanja prostora z oznako HC04 (ID PA ....)**

#### **1. člen**

(območje lokacijske preveritve)

(1) Občinski svet Občine Cirkulane potrjuje lokacijsko preveritev z identifikacijsko številko lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov ....., ki se nanaša na zemljišče s parcelnimi številkami 764/1-del, 764/9-del, 764/2-del, 764/5-del, 764/6, 764/4, 764/7, \*103, 772/4-del (cesta), 771/2, 771/3, k.o. 463-Veliki Vrh in se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/14, 52/20, 54/23) nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako HC04.

(2) Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Masterplan d.o.o. Maribor pod številko 028-PA-LP/2025.

#### **2. člen**

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Širitev stavbnega zemljišča posega na zemljišča s parcelnimi številkami 771/2 in 771/3, k.o. 463-Veliki Vrh. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora A - površine razpršene poselitve.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se preoblikuje in poveča območje stavbnega zemljišča zaradi spremembe namembnosti kmetijskega objekta v stanovanjski objekt, tako da se na jugozahodnem delu območja izvzame **193,97 m<sup>2</sup>** stavbnega zemljišča, ki se nadomesti z enakovredno površino **193,87 m<sup>2</sup>** na južnem delu območja, hkrati pa se območje na južni strani dodatno razširi za **352,31 m<sup>2</sup>**. Skupna širitev stavbnega zemljišča predstavlja 20,00 % izvirne površine stavbnega zemljišča.

(3) Za območje širitve stavbnega zemljišča je izdelano **Geotehnično mnenje o sestavu tal in pogojih temeljenja novega objekta z oceno erozijske ogroženosti (izdelal Božidar Janžekovič, s.p. Kersnikova ulica 4, Ptuj, št. Geo/mn – 154/2021, september 2021)**, iz katerega izhaja, da na območju predvidene gradnje ni nevarnosti eventualnega plazenja zemeljskih mas, znakov plazenja, večjih nestabilnih območij ni bilo registriranih. Ocenjuje se, da se zaradi predvidenega posega v prostor erozijski procesi ne bodo povečali.

(4) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

**3. člen**  
(končni določbi)

(1) Po sprejemu na občinskem svetu občine Cirkulane se sklep o lokacijski preveritvi objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Sklep o lokacijski preveritvi se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:

Datum:

županja  
Občine Cirkulane  
**Antonija ŽUMBAR**